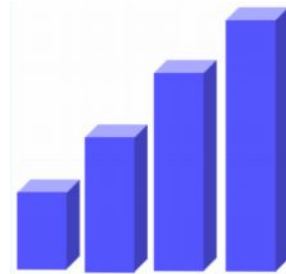


Инвестируйте в Беларусь

и получите новые **ЛЬГОТЫ** и **ВОЗМОЖНОСТИ**

Декрет Президента Республики Беларусь №10 от 6 августа 2009 г.
Указ Президента Республики Беларусь № 413 от 6 августа 2009 г.

Краткое описание



В августе 2009 года в Беларуси приняты новые меры в сфере стимулирования инвестиционной деятельности. В частности введен механизм заключения инвестиционного договора, посредством которого инвестору предоставляется ряд значительных льгот при реализации инвестиционного проекта.

В инвестиционном договоре определяются: объект, объем и сроки вложения инвестиций, срок действия инвестиционного договора; права и обязанности инвестора и Республики Беларусь - сторон инвестиционного договора; ответственность сторон инвестиционного договора за несоблюдение его условий, в том числе возмещение инвестору ущерба, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц государственных органов и (или) исполнительных комитетов.

Инвестор, с которым заключается инвестиционный договор, имеет **право на:**

- строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектно-сметной документации на каждый из этапов строительства с одновременным проектированием последующих этапов данного строительства;
- предоставление без проведения аукциона на праве аренды земельного участка требуемого размера для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, с оформлением необходимых документов по отводу земельного участка одновременно с выполнением работ по строительству. При этом размер арендной платы за земельный участок, определенный на дату заключения договора аренды, не может повышаться в течение всего срока реализации инвестиционного проекта.

Инвестор, с которым заключается инвестиционный договор, **освобождается от:**

- перечисления в республиканский бюджет платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земель для реализации инвестиционного проекта, а также от компенсационных выплат, связанных с переносом и вырубкой зеленых насаждений на землях населенных пунктов;
- уплаты ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость (кроме уплаты налога на добавленную стоимость при ввозе товаров на территорию Республики Беларусь с территории Российской Федерации) при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь оборудования и

запасных частей к нему для объектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

- уплаты государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым инвестором для реализации инвестиционного проекта, разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а указанные иностранные граждане и лица без гражданства – от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешения на временное проживание в Республике Беларусь.

Инвестиционный договор составляется на русском или белорусском языке. Проекты инвестиционных договоров подлежат обязательной юридической экспертизе.

В отдельных случаях реализация инвестиционного проекта не требуют бизнес-плана инвестиционного проекта, осуществляемого в рамках инвестиционного договора, и проведения государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта.

Кроме того, введен новый институциональный механизм осуществления инвестиционной деятельности – инвестиционные агенты в целях содействия инвесторам в сопровождении инвестиционных проектов (при их подготовке и реализации), в том числе для оказания инвесторам консалтинговых, юридических и маркетинговых услуг, а также услуг по разработке документов, необходимых для реализации этих проектов.

Инвестиционным агентом может быть определено как физическое, так и юридическое лицо, в том числе и нерезидент Республики Беларусь.

Статус инвестиционного агента смогут получить лица, владеющие практическими навыками подготовки инвестиционных проектов к реализации, а также обладающие личными деловыми качествами, позволяющими им вести переговоры с высоким управленческим составом крупных компаний.

Предложение об определении конкретного лица инвестиционным агентом может быть внесено в Совет Министров любым республиканским органом государственного управления и иной госорганизацией, а также областным (Минским городским) исполнительным комитетом на основании обращения потенциального инвестиционного агента.

Решение об уполномочии инвестиционного агента на представление интересов Республики Беларусь принимается Правительством.